



# Hostal selling in Spain



# Property details

## CHARACTERISTICS

Property nowadays exploited as an hostel, with an annual average occupancy rate of 80%.

Capacity of 14 rooms.

Located in an area known for its natural interest, cultural, turistic and numerous wildlife.

Posibility for being a retirement home.

Terrace with views over the mountains.

Located in the town center.

Big space dedicated for private house.

## EQUIPMENT

Restaurant with capacity for up to 80 people.

2 dining rooms with fireplace.

Industrial kitchen fully furnished.

Bar fully furnished.

Laundry room.

Warehouse equipped with refrigerator.

Heating.

Rooms and toilets fully furnished.

Terrace fully furnished.

Computers and payment terminal.

Gasoline store.

Water tank.

Private parking.

## Other Details Of Interest

*Business currently at full capacity, located in a unique natural environment, recipient of rural tourism and adventure.*

Green areas with amazing views.

Activities to do nearby: Sailing in a lake, kayaking, hiking, gastronomic tourism.

Grow of international tourism in the area bigger than 100% in 2018.

1 hour distance from Madrid and 1,5 hours from the beach.

An unrepeatable opportunity to buy a business in a booming sector: rural tourism.

*Its location, 1 hour from Madrid and 1.5 hours from the beach, make it a strategic tourist enclave, ideal for the rest of international tourists.*



# The hotel is fully equipped to meet the needs of tourists

It includes a large house within the enclosure, which can be used as equipment, expanding the capacity of the hotel



# Reference price

*1.200.000 €*



# Location and Data of Interest

Spain is the second world tourist destination, with 82 million international tourists. Since 2012, tourism has increased by 30 million visitors, with an average expenditure per person of € 1,138 (average daily cost of € 126), and an average stay of 9 days.





Thank you very much  
for your time

If you are interested or have any questions about  
this document please don't hesitate to contact  
with Mr. Rodrigo Pinilla:

- [www.horizonte360.com](http://www.horizonte360.com)
- [rpinilla@horizonte360.com](mailto:rpinilla@horizonte360.com)
- +34 629 744 078

En **Horizonte360** sabemos lo que te preocupa. Por eso estamos siempre a tu lado, dando lo mejor de nosotros mismos y ayudándote, como un miembro más de **tu equipo**.



El futuro es hoy

[www.horizonte360.com](http://www.horizonte360.com)

#### TE AYUDAMOS A LOGRAR TUS OBJETIVOS

Realizamos un análisis exhaustivo de la situación de tu empresa, de tu sector y del mercado, ofreciéndote soluciones para hacerte la vida más fácil.

#### NOS ENCARGAMOS DE BUSCAR LA

FINANCIACIÓN QUE NECESITAS para llevar a buen puerto tus planes: liquidez, inversión, circulante, reestructuración... Contamos con la confianza de las entidades financieras, organismos públicos e inversores con los que llevamos trabajando desde hace mucho tiempo. Nos convertimos en tu departamento financiero para que tengas las mejores condiciones y el mejor proveedor financiero.

MEJORAR CADA DÍA,  
CONTAR CON LOS  
RECURSOS NECESARIOS,  
DARTE A CONOCER,  
PONER LA TECNOLOGÍA  
DE TU PARTE...  
NOSOTROS NOS  
ENCARGAMOS

TE AYUDAMOS CON LA TRANSFORMACIÓN DIGITAL. Tu negocio necesita entrar en la era digital, comprender qué quieren tus clientes y ofrecérselo con rapidez. Desarrollamos tu página web, tu aplicación para dispositivos móviles, tu

Así somos. Un equipo de profesionales con experiencia, fiables, serios, flexibles, comprometidos contigo.

Porque nuestra labor va mucho más allá del asesoramiento independiente. Nuestros objetivos son los tuyos. Somos la estructura externa ideal para tu empresa. Para que tú puedas ocuparte de tu negocio.

SOLUCIONES INTELIGENTES PARA EMPRESAS INTELIGENTES